



Hypotheekadvies

6 oktober 2011

Sinds 1 september, vaste adviesvergoeding bij SNS Bank.

SNS bank

SNS Bank biedt klanten sinds 1 september de mogelijkheid het hypotheekadvies te financieren middels een vaste adviesvergoeding. Klanten houden daarnaast de mogelijkheid van provisie. Uit de eerste bevindingen van de bank blijkt dat klanten in meer dan de helft van de gevallen kiezen voor het fee-model.

Meestal is dit de goedkopere optie. Andere klanten kiezen voor de, voor hen betere, voorwaarden van het provisiemodel.

Ton Timmerman, directeur SNS Advies, lichtte vanochtend het besluit van SNS Bank toe. *In de eerste plaats is de vaste adviesvergoeding geïntroduceerd in aanloop naar het provisieverbod in 2013. Dat wij er zo vroeg mee komen is eigenlijk heel logisch. SNS Bank doet op hypotheekadvies-gebied zaken met negen partijen, inclusief SNS Bank zelf. Vanwege dit brede intermediaire aanbod, past een directe adviesvergoeding erg bij onze organisatie.*

Eerste gesprek gratis.

Het eerste gesprek is voor klanten altijd gratis, daarna volgt een voorstel voor dienstverlening. De klant heeft bij SNS Bank de keuze uit netto hypotheekproducten. Op het moment dat een product uit het advies rolt, kan de klant een keuze maken tussen fee of provisie.

Ziet een klant er vóór die keuze helemaal vanaf, dan wordt hem door de bank alsnog een rekening toegestuurd voor de bewezen diensten; dit gaat om een coulancebedrag. De fee kan worden meegefinancierd met het hypotheekproduct.

Tarieven.

SNS Bank werkt met vaste tarieven. Een integraal hypotheekadvies kost 2.950 euro (exclusief los bijverband).

Voor andere adviezen, zoals omzettingen, ligt de minimale ondergrens op 1.250 euro of wordt een uurtarief berekend.

Daarnaast blijven er ook een aantal handelingen die gratis zijn.

Timmerman: *We hebben de tarieven vergeleken met wat bruikbaar is in de markt. We zitten daarbij onder het gemiddelde van de financiering.*