

Jouw eerste huis Waar begin je?

Een eerste huis kopen is spannend. Je hoort verhalen over overbieden, studieschulden en een krappe woningmarkt. Logisch dat je denkt: waar begin ik, wat kan ik lenen en wat is verstandig?

In deze korte gids nemen we je stap voor stap mee in het proces: van eerste gesprek tot sleuteloverdracht.

Jouw situatie in kaart

We starten bij jouw situatie.

We kijken naar:

- Inkomen
- Studieschuld
- Spaargeld
- Hulp van ouders
- Toekomstplannen

Je krijgt een helder beeld van wat je kunt lenen, maar belangrijker: wat past bij jouw levensstijl. Een huis koop je niet op je maximale budget, maar op een maandlast die goed voelt.



01

Financiële mogelijkheden

Als starter zijn er vaak meer opties dan je denkt. Denk aan:

- Nationale Hypotheek Garantie
- Startersvrijstelling overdrachtsbelasting
- Schenking of lening van ouders
- Starterslening van de gemeente

Samen kijken we wat in jouw situatie verstandig is. Niet alleen voor nu, maar ook voor later.



02

Huis zoeken en bieden

Nu begint het echte werk. In deze markt wordt vaak overboden. Daarom bespreken we vooraf:

- Hoeveel je maximaal kunt bieden
- Bieden met of zonder voorbehoud
- Wat de risico's zijn
- Of een aankoopmakelaar verstandig is

Snel schakelen is in deze markt essentieel. Daarom zijn we goed bereikbaar wanneer je vragen hebt of advies nodig hebt.



03

04

Bod geaccepteerd

Gefeliciteerd! Nu zorgen we dat alles goed geregeld wordt:

- De koopovereenkomst controleren
- Het financieringsvoorbehoud bewaken
- De taxatie regelen
- De hypotheekaanvraag indienen

Zo zorgen we samen dat alles soepel en binnen de afgesproken termijnen verloopt.



Hypotheek en verzekeringen

We regelen je hypotheek van aanvraag tot goedkeuring en stemmen alles af met bank, makelaar en notaris. Daarnaast kijken we meteen naar de verzekeringen die bij een koopwoning horen, zoals:

- Opstalverzekering (verplicht)
- Inboedelverzekering
- Overlijdensrisicoverzekering
- Aansprakelijkheidsverzekering

Zo is alles geregeld vanaf de sleuteloverdracht.



05

06

Notaris en sleuteloverdracht

Dit is de laatste stap van het aankoopproces. Bij de notaris onderteken je de leveringsakte en de hypotheekakte. Daarna krijg je de sleutels en is het huis officieel van jou.

Een bijzonder moment: jouw eigen woning!



Je hoeft dit proces niet alleen te doorlopen. Tijdens een eerste gesprek kijken we waar je staat en wat er mogelijk is. **Laagdrempelig. Helder. Betrokken.**

Zullen we kennismaken?